Villa Faros
GR-84503 Batsi
Andros/Greece
Internet : http://www.villafaros.ch

Anthe Graf-Demetriades
Bündtenweg 36
CH-4102 Binningen
Tel. +41 61 421 44 38
Mobile +41 76 544 08 76
E-Mail : graf.anthe@bluewin.ch

MIETVERTRAG

Vermieter : Frau Anthé Graf
Bündtenweg 57
CH-4102 Binningen

und

Mieter : .....
.....
.....
Tel. .....

1. Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Benutzung die ..... - Zimmer Wohnung mit ..... Betten in der Villa Faros, Insel Andros, Griechenland.

2. Die Mietzeit beginnt am.....um 14.00 Uhr und dauert bis.....um 10.00 Uhr.

3. Der Mietzins beträgt für die Dauer des Aufenthalts : CHF...../Euro.....

4. Im Mietzins sind inbegriffen : Auto-Abstellplatz, Elektrizität, Wasser, Endreinigung und wöchentlicher Wechsel von Bett- und Badwäsche.

5. Im Frühjahr und Spätherbst wird für allfällige Heizungskosten ein Zuschlag verrechnet (nach Zähler).

6. Das Mobiliar und sonstige Gegenstände sind mit Sorgfalt zu behandeln. Vom Mieter verursachte Beschädigungen jeder Art (z. B. zerbrochenes Geschirr, selbstverschuldete Schäden an Fenstern, Lavabo, Klosett, usw.) sind dem Vermieter zu melden und angemessen zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll in Rechnung gestellt.

7. Die Wohnung ist nach Ablauf der Miete Besenrein zurückzugeben.

8. Haustiere können nur mit der Genehmigung des Vermieters mitgebracht werden.

9. Ein Drittel des Mietpreises ist bei Unterschrift des Mietvertrages zu bezahlen. Der Vertrag wird nach dieser Anzahlung rechtsgültig. Der Saldo des Mietzinses ist vor Antritt der Miete zu bezahlen.

10. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so haftet er für den Mietzins, wenn für die gleiche Zeit kein neuer Mieter gefunden werden kann. Bei einer Verkürzung der Mietzeit seitens des Mieters kann eine Reduktion des Mietzinses nicht geltend gemacht werden.

11. Im übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.

12. Den Schlüssel übergeben wir Ihnen persönlich in der Villa Faros.

FERIENADRESSE : Villa Faros, 84503 Batsi, ANDROS (Griechenland) Tel: +30 2282 042 291

Diesen Mietvertrag haben beide Teile im Doppel durch Unterschrift anerkannt.

Binningen, den.....

Vermieter : **Mieter :**